

Côte d'Émeraude

Chiffres clés 2025



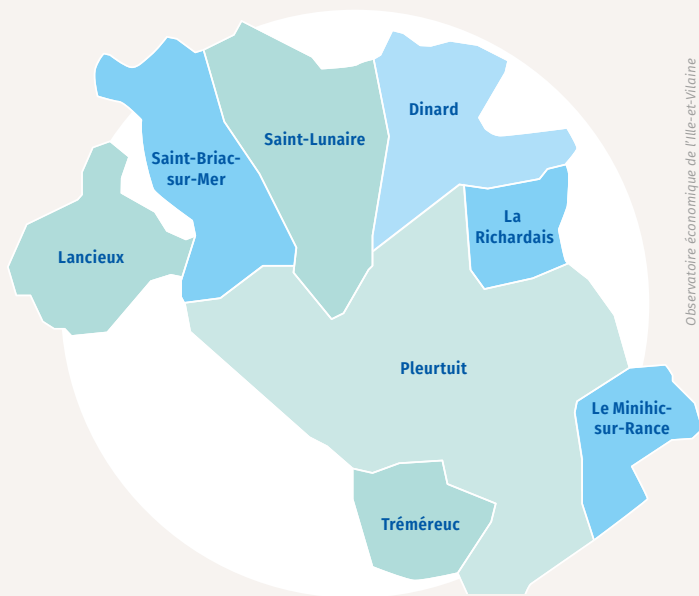
**Observatoire
économique de
l'Ille-et-Vilaine**

Une publication



CCI ILLE-ET-VILAINE

Territoire



Superficie : 74 km²
8 communes
28 799 habitants
14 581 ménages
26 812 logements
2 469 entreprises (RCS)
7 819 emplois salariés (secteur privé),
dont : – Industrie : 1 974
– Construction : 709
– Commerce de détail : 2 518
– Services marchands : 2 214

Principales communes de Côte d'Émeraude (selon la population en 2022)

Dinard	10 407
Pleurtuit	7 064
Saint-Lunaire	2 647
La Richardais	2 624
Saint-Briac-sur-Mer	2 228

Population



Nombre d'habitants (en 2022): 28 799

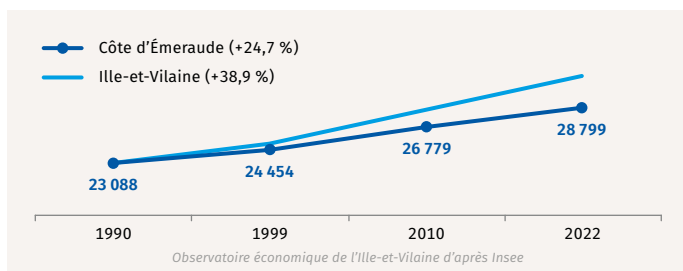
Évolution 2017–2022: **+5,7 %** | I&V: +4,6 %

Nombre de ménages (en 2021): 14 581

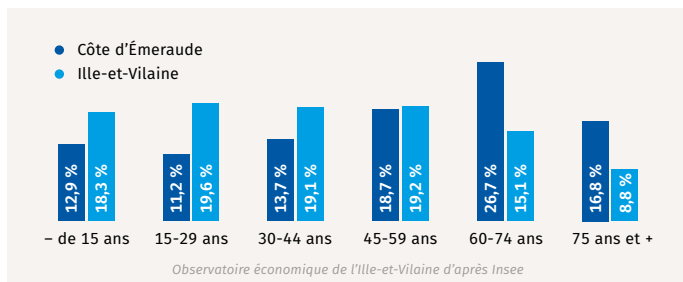
Évolution 2016–2021: **+10,1 %** | I&V: +9,1 %

Évolution de la population (de 1990 à 2022)

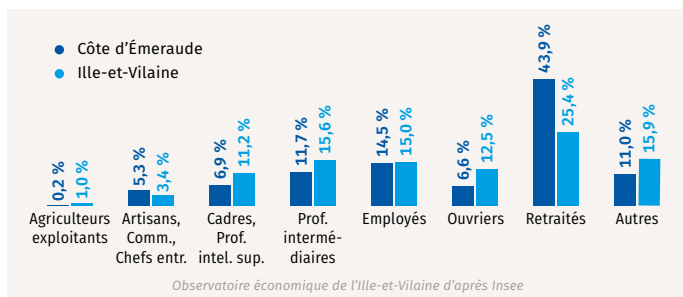
Base 100 en 1990 avec indication des effectifs pour l'EPCI



Répartition de la population par tranche d'âge (2021)



Répartition de la population (15 ans et +) selon la CSP (2021)



Richesse de la population



	Côte d'Émeraude	Ille-et-Vilaine
Revenu fiscal moyen	35 515 €	31 086 €
Part des ménages imposés	52 %	47 %

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine selon DGFiP

Dépense annuelle des ménages¹ : 208 M€

Dépense moyenne par ménage¹ : 13 800 €

1. Dépense effectuée par les ménages dans les commerces de détail (non compris cafés, hôtels et restaurants)

Logement



Nombre de logements (en 2021) : 26 812

Évolution 2016–2021 : **+5,8 %** | I&V : +8,4 %

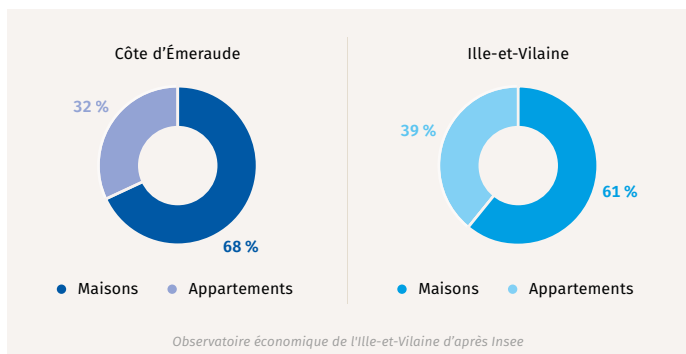
Nombre de maisons (en 2021) : 18 170

Évolution 2016–2021 : **+5,6 %** | I&V : +5,8 %

Nombre d'appartements (en 2021) : 8 477

Évolution 2016–2021 : **+6,0 %** | I&V : +12,0 %

Répartition du nombre de logements (en 2021)



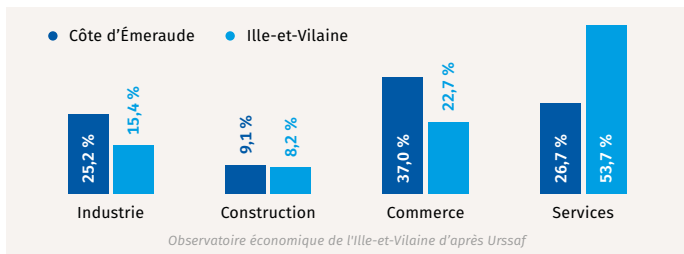
Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine d'après Insee

Emploi (secteur privé)



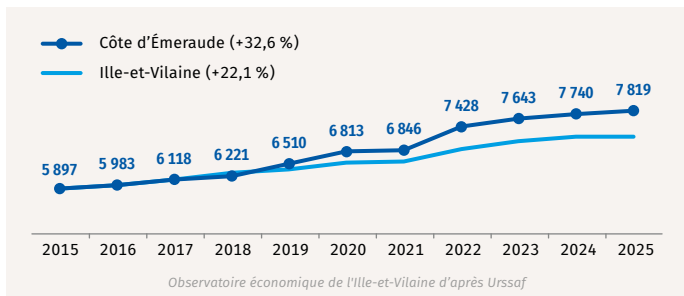
Emploi salarié (au 01/01/2025): 7 819

Emploi salarié par secteur d'activités (au 01/01/2025)



Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

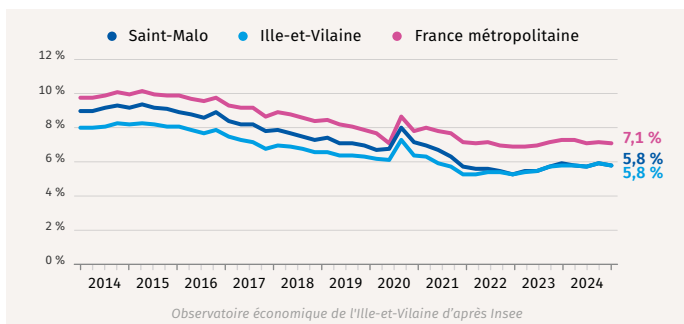
Base 100 en 2015 avec indication des effectifs pour l'EPCI



Taux de chômage de la zone d'emploi de Saint-Malo

(au 4^e trimestre 2024): **5,8 %** | Ille-et-Vilaine: 5,8 % | France: 7,1 %

Évolution du taux de chômage trimestriel de la zone d'emploi de Saint-Malo



Entreprises

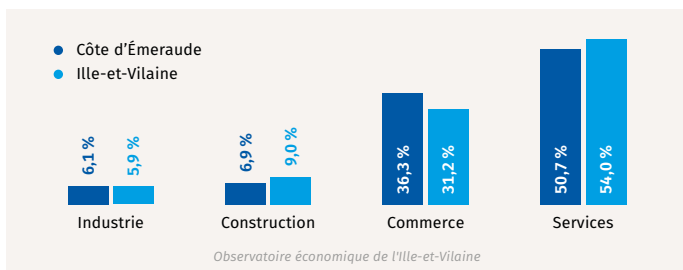


Établissements (au 01/01/2025) : **2 469**

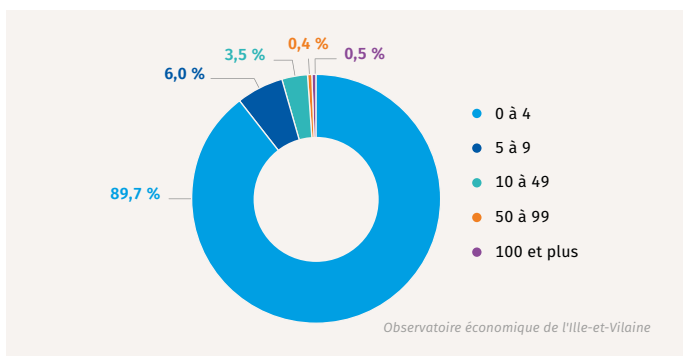
(immatriculés au RCS)

Établissements par secteur d'activités (au 01/01/2025)

(immatriculés au RCS)

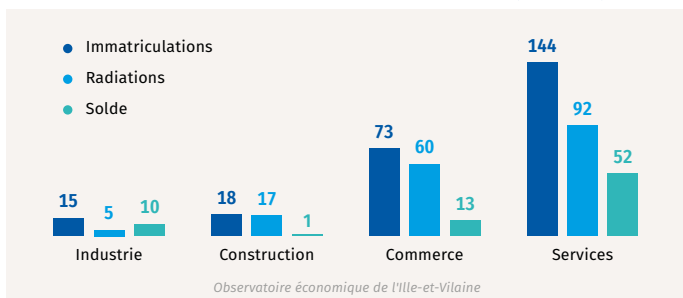


Établissements selon le nombre de salariés (au 01/01/2025)



Évolution (2020–2025) : **+41,6 %** | I&V : +32,3 %

Immatriculations et radiations d'établissements (en 2024)



Industrie

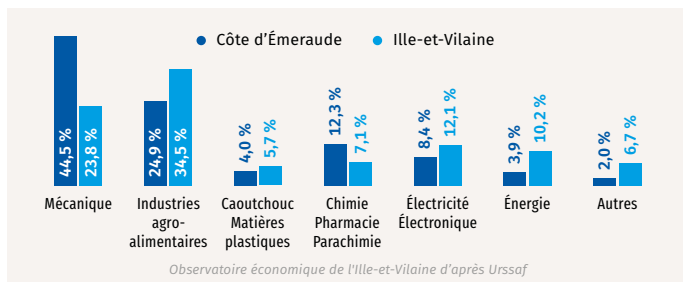


Établissements (au 01/01/2025): **144**

(immatriculés au RCS)

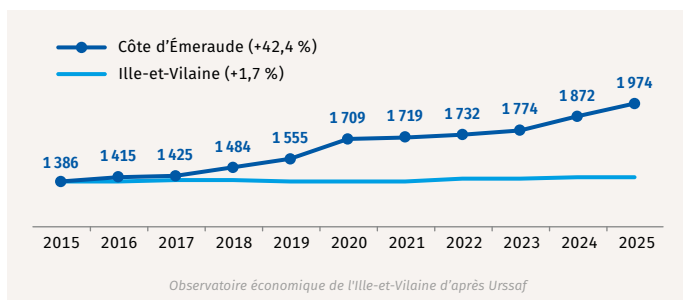
Dont établissements de 10 salariés et plus: **18**

Répartition des salariés (au 01/01/2025): **1 974**



Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

Base 100 en 2015 avec indication des effectifs pour l'EPCI

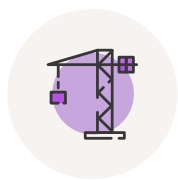


Principaux établissements industriels

Nom	Activité	Effectifs
Sabena Technics DNR	Mécanique	500 à 599
Les Prestataires de Services en Agro-Alimentaire	Industries agro-alimentaires	400 à 499
Actia Aerospace	Électricité électronique	100 à 199
Safran Landing Systems Services Dinard	Mécanique	100 à 199

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

Construction



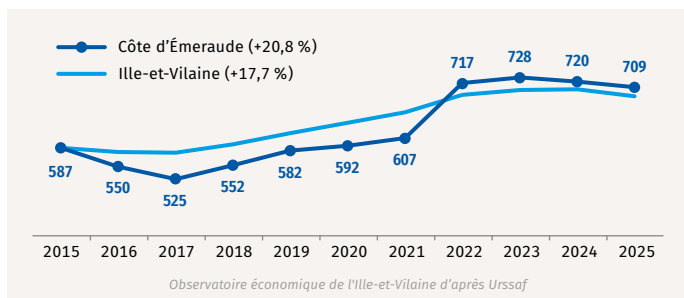
Établissements (au 01/01/2025): **171**

(immatriculés au RCS)

Nombre de salariés (au 01/01/2025): **709**

Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

Base 100 en 2015 avec indication des effectifs pour l'EPCI



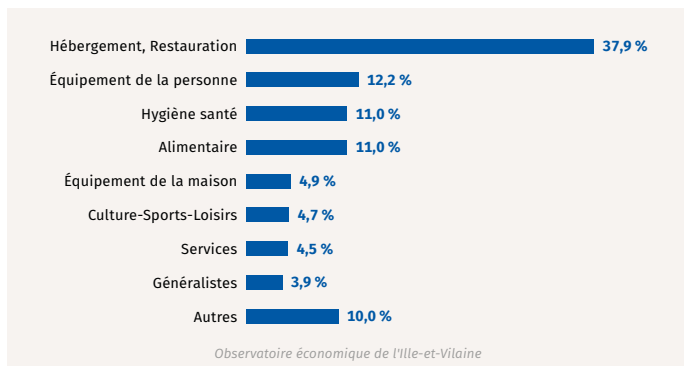
Commerce de détail



Établissements (au 01/01/2025): **674**

(immatriculés au RCS)

Commerces par secteur d'activités (01/2025)



Commerce de détail (suite)



Densité commerciale (en 2025) : **234 commerces** pour 10 000 hab. | moyenne I&V : 118

Grandes surfaces (en 2024)

Secteurs	Nombre de grandes surfaces	Superficie (en m ²)
Hypermarchés	2	9 930
Supermarchés	6	5 978
Hard discount	2	1 889
Spécialisés	6	3 225
Total Alimentaire	16	21 022
Équipement de la maison	14	21 198
Équipement de la personne	10	9 127
Culture-Loisirs	10	7 339
Autres	8	7 291
Total Non alimentaire	42	44 955
Total	58	65 977

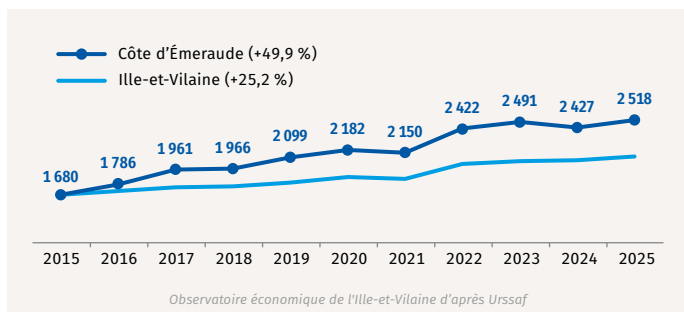
Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine - Chiffres à fin 2023

Densité commerciale en grandes surfaces (en 2024) : **2 179 m²** pour 1 000 habitants | moyenne I&V : 1 275 m²

Effectifs salariés (au 01/01/2025) : **2 518**

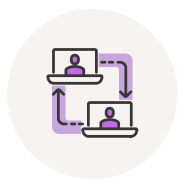
Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

Base 100 en 2015 avec indication des effectifs pour l'EPCI



Chiffre d'affaires annuel estimé : 219 M€

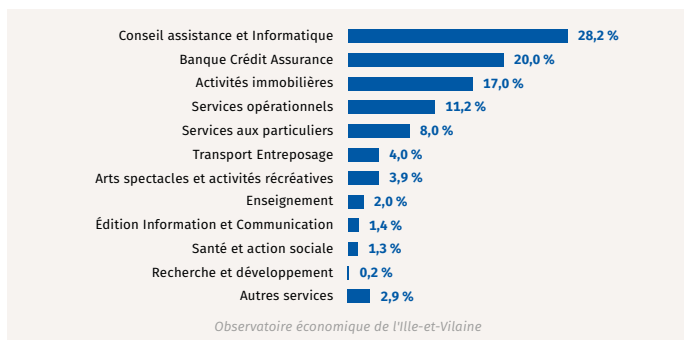
Services marchands



Établissements (au 01/01/2025): **1247**

(immatriculés au RCS)

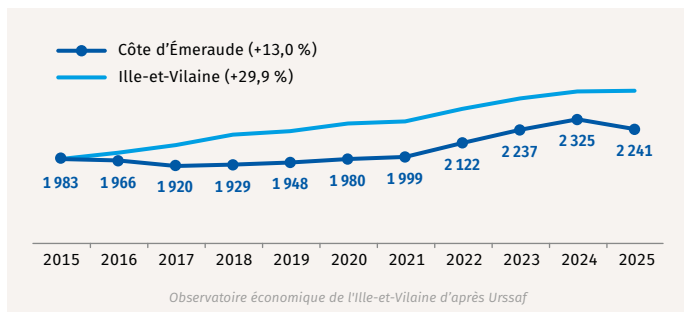
Établissements de services par secteur d'activités (01/2025)



Nombre de salariés (au 01/01/2025): **2241**

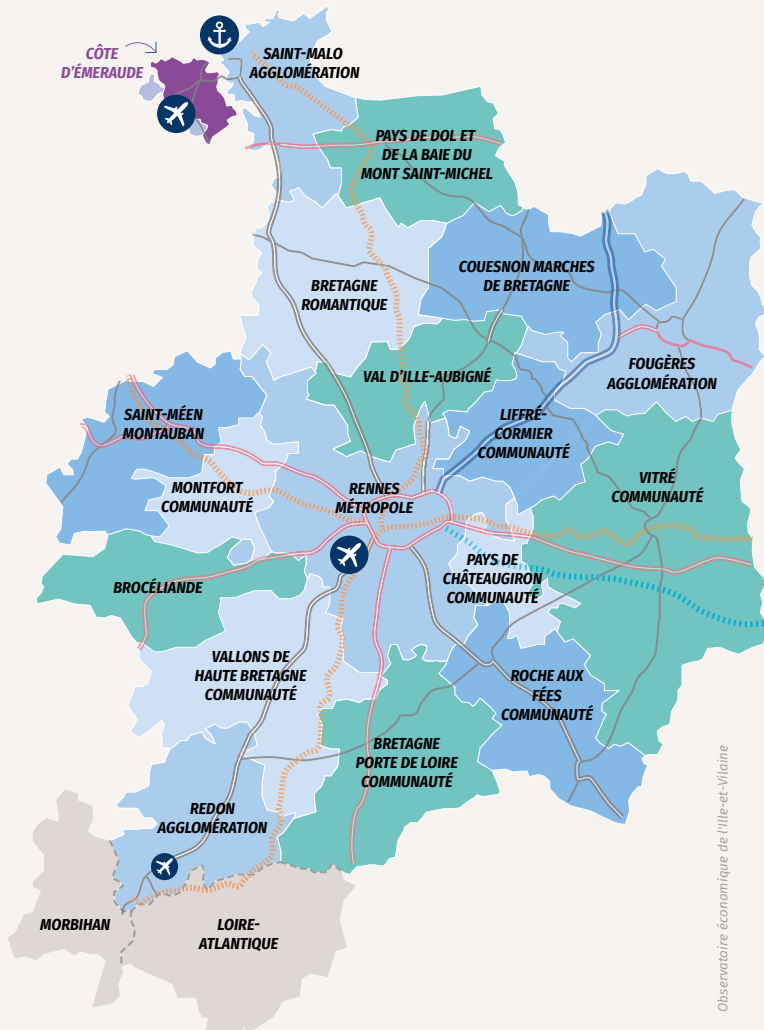
Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

Base 100 en 2015 avec indication des effectifs pour l'EPCI



Principaux établissements de services		
Nom	Activité	Effectifs
Ouihelp	Santé et action sociale	200 à 299
Keolis Armor	Transport Entreposage	50 à 99
La Poste	Transport Entreposage	50 à 99
Medica France	Santé et action sociale	10 à 49
Société nouvelle du Palais d'Émeraude	Arts spectacles et activités récréatives	10 à 49

Intercommunalités et infrastructures de transport en 2025



Port



Nationale



Aéroport



Départementale



Aérodrome



Voie ferroviaire



Autoroute



Ligne LGV

CHIFFRES CLÉS 2025

Côte d'Émeraude

Un document de l'Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

L'Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine publie :

- ▶ ÉCONOMIE 35
- ▶ CHIFFRES CLÉS 35
- ▶ CHIFFRES CLÉS DES INTERCOMMUNALITÉS
- ▶ NOTES DE CONJONCTURE
- ▶ LA CONSOMMATION DES BRETEILLIENS



CCI ILLE-ET-VILAINE

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

2, avenue de la Préfecture • CS 64204 • 35042 Rennes Cedex
02 99 33 66 66 • infoplus@ille-et-vilaine.cci.fr

Retrouvez-nous sur www.bretagne.cci.fr/ille-et-vilaine

et sur Facebook • X • LinkedIn

Délégations

Marches de Bretagne

Parc d'activités de
la Grande Marche
4, rue Claude Bourgelat
CS 80612 • Javené
35306 Fougères Cedex

Redon - Sud Vilaine

27, quai Surcouf
BP 70305
35603 Redon Cedex

Saint-Malo

Parc Technopolitain
ZAC Atalante • Bâtiment A
7, allée Métis
35400 Saint-Malo